



Hevosjuridiikkaa 20.4.2020

Verkkoluento

Järjestäjät: SRL Häme, Hämeen hevosjalostusliitto, Hämeen hevosenomistajain yhdistys ja Teivon ravirata.

Antti Linna Asianajotoimisto Fenno. Osakas, asianajaja, hevosties ja ratsastaja.

Taustaa: Ollut 20 vuotta sitten Christopher Wegeliuksella ratsuttajana. Lukion jälkeen Wegelius sanoi, että tarvitsisi päättää lähteekö ratsastusammattilaiseksi vai opiskelemaan. Linna lähti oikeustieteelliseen ja sen jälkeen oli Wegeliuksen toimistossa harjoittelijana. Wegelius ratkoi paljon hevoskauppoja.

Sivutyönä Talli Linnassa yrittäjänä isänsä kanssa. Talli Linna on 35 hevosen täyshoitotalli. Esteratsastaja GP-tasolla ja maajoukkuevalmennuksessa. Vaimo on hevoseläinlääkäri ja kouluratsastuksen maajoukkuevalmennettava, joten eläinlääkärisparraus sitä kautta.

Asianajotoimisto Fenno on iso toimisto, joka tarjoaa palvelua monilla eri aloilla. Antti Linnalla on taustansa vuoksi erityisosaamista myös hevosjuridiikasta. Päättyö hänellä on yritysjuridiikka ja sopimusoikeus.

Myös SRL:ssä useita vuosia hallituksen varapuheenjohtajanakin ja lisäksi puolitoista ravihevosta.

Tällä luennolla käydään läpi: Hevosen kauppa (erityisesti ratsuhevosen osalta, kun se niin paljon ongelmallisempi), ostotarkastus ja sen juridinen merkitys, tallipaikkasopimukset (hevosten hylkäämiset jopa tallinpitäjän vastuulle) + muuta ja kysymyksiä sen mukaan, miten ehditään. (Löydät luennolla esitetyjä kysymyksiä näiden muistiinpanojen lopusta. Kannattaa kurkata, hyviä kysymyksiä ja vastauksia.)

Hevoskaupan erityishaasteet:

Suomen lainsäädännössä on sellainen piirre, että se voi saattaa myyjän kohtuuttomaankin tilanteeseen.

On hyvin erityyppisiä kaupankohteita, sovellettavia lakeja (Kuluttajansuojalaki vai kauppalaki. Kts lisää alta.), kauppamalleja ja sopimuksia. Myyjän ja ostajan juridiset asemat (vastuut ja riskit) sekä myös ostotarkastuksen merkitys osapuolelle vaihtelevat olennaisesti sovellettavasta laista ja kaupan rakenteesta riippuen.

On vaikea tehdä mallisopimusta. Netissä on paljon ja ne ovat aika huonoja. Pitää huomioida eri tilanteet ja niiden variaatiot. Kukin yksittäinen tilanne pitäisi tunnistaa ja huomioida kauppakirjaa laadittaessa ja myös ostotarkastusta suunniteltaessa ja tehtäessä. Tämä luento antaa käsityksen, että mitä seikkoja tulee ainakin huomioida.

Osapuolilla on usein perusteettomia ja toisistaan poikkeavia ennakkokäsityksiä hevosesta kauppakohteena, sekä myyjän vastuusta liittyen hevosen tulevaan terveydentilaan ja soveltuvuuteen ostajan ratsuna, ostajan tarkoittamassa käytössä.

Pitää ymmärtää, että hevonen ei ole kone. Koneet on suunniteltu tietyllä huolellisuusasteella, on laaduntarkkailu ja on komponentit. Niille on laskettu käyttöikä. Hevosella ei ole konekaupan tapaan jälleenmyyntipolkua, kuten vaikkapa pesukoneella, jossa myyjä saa hyvityksen maahantuojalta.

Hevoskaupassa myyjä on yksin.

Hevonen ei myöskään toimi napin painalluksella, kuten kone. Niitä ei ole suunniteltu, kuten motocrosipyörä, joka toimii aina samalla tavalla kuskista riippumatta ja jonka ajo-ominaisuuksia kuski ei voi viikossa huonontaa. Hevosen ominaisuudet, niiden säilyminen ja kehitys riippuvat karkeasti yleistettynä 50 prosenttisesti ratsastajasta, managementista (valmennus ja ruokinta) ja olosuhteista (hyvä tai huono pohja, talli ja sen ilma). Esim Euroopasta tuotu hevonen ei ole ikinä ollut hokkien kanssa ja se viedään vähän liian napakalle pohjalle maneesiin neljällä hokilla ja yhtäkkiä se ontuukin.

Tästä seuraa, että myyjällä ei ole tietoa eikä vaikutusmahdollisuuksia liittyne hevosen tulevaan käyttökelpoisuuden keston, hevosen vikaantumiseen, eikä ostajan käyttötarkoitukseen soveltumiseen. On vain uskoja ja luuloja ja arvauksia.



Samoin ostaja ei voi tietää täyttääkö hevonen hänen toiveitaan, toisin kuin se pesukone, jonka pitää pestä aina kun painaa napista. Hän tietää ehkä vasta vuoden päästä, että saavuttaako hän kaupalla haluamaansa ja sopiiko hevonen hänen tarkoittamaansa käyttöön. Hevoset eivät ole yleensä ”terveitä” ja rauhallisia. Suurimmalla osalla hevosista on terveydellisiä ”virheitä” ja käytökseen liittyviä haasteita. Hevosen terveys myös riippuu hyvin paljon ratsastuksesta, ei vain röntgenkuvista. On nähty, että eläinlääkärin ratsastukseen sopimattomaksi toteama selkäkipuinen hevonen on toimiva toisella ratsastajalla GP-tasolla.

Ei ole myös aina käsitystä, että mitä hevoset maksavat ja mitä rahalla saa.

Millaisen hevosen voi olettaa saavansa vaikkapa viidellä tuhannella eurolla. Saako peltoauton vai saako kilpa-auton.

5v hevosen pelkät tuotantokustannukset ovat yli 20 000 euroa. Sinulla on tamma, sille ei edes lasketa hankintahintaa. Se pitää elättää 11 kuukautta, orimaksut, sitten varsa pitää elättää, lääkittää, kouluttaa. Aika mahdoton tehdä alle 20 000 euron. Jos koulutettu ratsuhevonen myydään sen alle, niin joku on ollut ketjun jossain vaiheessa sitä mieltä, että tämä ei kelpaa. Tämä on hyvä ymmärtää lähtökohtana, kun lähtee hevoskauppaan, ettei ihan sinisilmäisenä lähde ostamaan hevosta.

Alalla on myös huijareita, jotka myyvät rikkinäisiä hevosia ja sitten on myös huijariostajia, jotka käyttävät hyväksi lain tarjoamia mahdollisuuksia. (huomaa kohta luottotiedot.)

Mitä ammattimaisemmat osapuolet ja mitä kalliimpi hevonen, sitä vähemmän ongelmia.

(On hyvä katsoa eri osapuolten luottotiedot (kts myös tallisopimukset). Kaikkiin sopimussuhteisiin ryhtyminen on riski. Luottotiedottoman kanssa toimiminen voi tarkoittaa, että myyjä esittää perusteettomia asioita sopimukseen. Suomessa on vähävaraisella oikeus maksuttomaan oikeudenkäyntiin. Varaton henkilö voi jopa kiusallaan käydä oikeutta ilman riskiä.)

Kuluttajansuojalaki ja kauppalaki, yksityiseltä vai yritykseltä

Kuluttajansuojalakia (KSL) sovelletaan silloin kun yksityinen ostaa firmalta. Myyjä on elinkeinoharjoittaja ja yksityinen ostaa yksityiskäyttöön. Silloin ostajan asema on todella vahva. Aina kun yritys myy ja ostaja on yksityishenkilö eli kuluttaja, sovelletaan kuluttajansuojalakia, vaikka yritys ei toimitakaan aktiivisesti hevoskaupassa. Yksityinen henkilökkin voidaan katsoa elinkeinoharjoittajaksi, jos käy aktiivisesti hevoskauppaa. Ei tarkoita vain yritysmuotoa.

Yksityiset tai yritykset käyvät kauppaa keskenään, niin silloin sovelletaan kauppalakia (KL) ja voidaan sopia ihan mitä vain. ”vaikkapa, että ostat tämä miljoonalla ja jos ikinä soitat minulle, niin maksat toisen miljoonan.”

HEVOSEN KAUPPA

Mistä tulee sopia ja mitä pitää dokumentoida.

Tuntuu yksinkertaiselta, mutta siihen pitää avata mitä on myyty ja ostettu. Mitä ostaja on ostamassa ja mitä myyjä on myymässä, myyjän vastuun laajuus sekä ostajan kaupassa mahdollisesti ottamat riskit.

Suppea kauppakirja voi myöhemmin muodostua hyvin tulkinnanvaraiseksi, mikäli osapuolien käsitykset kaupan ulottuvuuksista ja vastuista eroavat. Jos lukee vain, että on ostettu ja myyty hevonen harrastuskäyttöön, niin siinä jää vielä paljon auki. Kirjoita enemmän kuin vähemmän. Riitatilanteessa juristit tulkitsevat suppeaa sopimusta joka tapauksessa korostetun tarkoitushakuisesti vain oman päämiehensä edun kannalta.

Kirjaa kauppakirjaan ainakin nämä

Kauppahinta.

Alaikäinen ostaja, niin molempien vanhempien allekirjoitus, jos ei osta omilla rahoillaan.

Vaaranvastuun, hallinnan ja omistusoikeuden hyväksyminen. Milloin omistus siirtyy (osamaksu), mitä jos ei haekaan hevosta, kun on sovittu, mikä päivähinta alkaa raksuttaa.



Terveyslausekset, myös vanhat, niin ei tule mahdollisuutta sanoa, että jos minä olisin tämän tiennyt, en olisi ikinä ostanut. Suomessa on poikkeuksellinen tilanne, että omistaja saa kaikki hevoseen liittyvät lääkärintulokset kysymällä. Se tarkoittaa, että jokainen klinikakäynti kirjataan ja uusi ostaja sen saa. Esimerkiksi jos hevosta on käytetty usein klinikalla, voidaan näitä käyntejä käyttää myöhemmin osoittamaan, että hevonen oli jo silloin rikki. Toisen mielestä kerran vuodessa on tavallista ja toisen mielestä se on ihan kauheaa. Kerro ja kirjaa siis kaikki.

Aikaisempi käyttö ja kilpailutulokset.

Sellaisena kuin se on – vastuurajoitusehto KSL (kuluttajansuojalaki) ja KL (kauppalaki). Tämä on tärkeä vastuurajaus.

Virhe kuitenkin katsotaan tapahtuneen, jos ”tavara ei vastaa niitä tietoja, jotka myyjä on ennen kaupantekoa antanut sen ominaisuuksista tai käytöstä ja joiden voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan. Myyjä on ennen kaupantekoa laiminlyönyt velvollisuutensa antaa ostajalle tiedon sellaisesta tavaran ominaisuuksista tai käyttöä koskevasta olennaisesta seikasta, josta hänen täytyy olettaa tietneen ja josta ostaja perustellusti saattoi olettaa saavansa tiedon, ja laiminlyönnin voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan.”

Tai tavara on KL: ”olennaisesti huonommassa” KSL: ”huonommassa kunnossa kuin ostajalla on sen hinta ja muut olosuhteet huomioon ottaen on ollut perustelua aiheutta edellyttää.

(Eli: Myyjän pitää antaa kaikki merkitykselliset tiedot. Jos myyjä salaa jotakin käyttäytymistä, hoitohistoriaa tms, mitkä ovat tärkeitä, kun harkitsee kauppa, niin silloin myyjä tekee kaupassa virheen. Pitää pystyä kirjoittamaan sopimukseen niin, että kun hevosta ymmärtämätön käräjätuomari sitä lukee, hän näkee, että onko ostajalla ollut perusteltu oikeus edellyttää, että hevonen olisi ollut paremmassa kunnossa, kun se on näin paljon maksanutkin. Hevosella kun kumminkin on niin, että se hinta ei pienennä hevosen riskiä loukkaantua. Kallis hevonen voi rikkoa itsensä siinä kuin halpakin hevonen.)

Myyjälle on vaarallisinta jättää pois Sellaisena kuin se on -lauseke.

Jos tätä lauseketta (Sellaisena kuin se on) ei ole sopimuksessa, niin sovelletaan yleistä virhesäännöstä.

Se on myyjän kannalta erittäin vaarallinen. Silloin puhutaan, 1) soveltuuko se siihen tarkoitukseen, johon tavaroita yleensä käytetään. (Ratsuhevosta käytetään yleensä ratsastukseen.) 2) soveltuuko se siihen erityiseen tarkoitukseen, johon tavaraa on tarkoitus käyttää, jos myyjän on kaupantekohetkellä täytynyt olla selvillä tästä käyttötarkoituksesta eikä hän ole ennen kaupantekoa ilmoittanut ostajalle, että tavara ei mahdollisesti sovellu aiottuun käyttötarkoitukseen. (Eli: Mikä on erityinen käyttötarkoitus. Jos ostaja on ajatellut, että viiden tonnin hevonen hyppää HIHSin amatöörisarjassa ensi vuonna 120, niin onko se se.) 3) tuote tulee olla myyjän siitä antaman kuvauksen mukainen ja vastata ominaisuuksiltaan sitä, mihin myyjä on viitannut esittämällä näytteen tai mallin.

Yleisessä virhesäännössä sanotaan ostajasta, että tämä ei kuitenkaan saa virheenä vedota seikkaan, josta hänen täytyy olettaa tietneen kauppa tehtäessä.

Sopimukseen on syytä kirjata myös nämä:

Osapuolten sopimus hevosen ominaisuuksista/ostajan odotukset ja oletukset hevosen ominaisuuksista ja kunnosta kauppahinta ja muut olosuhteet huomioon ottaen (eli millä perusteella virheellinen sellainen kuin se on – ehdosta huolimatta)

Jos on kyse kuluttajansuojalain (KSL) mukaisesta kaupasta, voi olla tarpeen kirjata ylös, että ostaja ymmärtää kyseessä olevan hevosen, eikä pesukoneen kauppa (hevoskaupan erityispiirteet)

Että myyjä ei sitoudu hevosen toimivuuteen uudella ratsastajalla, eikä hevosen käytettävyyteen mihinkään tiettyyn käyttötarkoitukseen, ja että käyttökelpoisuus ja sopivuus eivät sisälly myyjän vastuulle.

Ostajalla on velvollisuus tutkia hevonen ja myyjä ei vastaa mistään hevosessa mahdollisesti myöhemmin havaittavasta virheestä tai sen käytettävyydestä mihinkään tiettyyn tarkoitukseen (voi olla pätemätön ehto, mutta antaa suunnan tulkinnalle.)

(ELI: Myydään vain se hevonen. Ei lupauksia tulevasta. Sopimuksessa tulisi näkyä, että ostaja ymmärtää, että hevosessa voi olla piileviä vikoja. Käyttötarkoituksen kirjaamiseen tulee suhtautua erittäin pidättyvästi.)



Myyjä on kertonut ostajalle kaikki hevoseen ja sen kuntoon ja käyttöön liittyvät olennaiset tiedot. (näin täytyy tehdä, mutta se täytyy myös kirjata)

Ostaja on tarkistanut hevosen haluamassaan laajuudessa ja hyväksyy hevosen siinä kunnossa kuin se on.

Osapuolten roolit (ostaja ei ole perustanut ostoharkintaansa siihen, että myyjä on elinkeinoharjoittaja. Ei kohdennu kolmannen oikeuksia.

Asiakirjojen luovutus.

Virheet ja hoito-ohjeet. (Jos ne on vain puhuttu, niin helposti ei enää muisteta, kun tulee ongelmia. Hevonen imppaa, kuopii...)

Mikään myyjän suullisesti tai kirjallisesti antama hevosen ominaisuuksia tai käytettävyyttä koskeva ilmoitus ei ole tarkoitettu takeeksi tai tiedoksi hevosen mistään ominaisuudesta tai sen käytettävyydestä vaan ne ovat yksinomaan myyjän tai tämän edustajan subjektiivisia näkemyksiä joiden ostaja on ilmoittanut olleen vaikutuksettomia liittyen ostajan kaupan harkintaan ja päätöksentekoon.

Dopingtesti? (Antti Linna: itse tekisin aina sen. Otan jopa verta talteen, että voidaan myöhemmin verrata. Itselleni kävi, että lensin katsomaan hevosta, jolla oli takapolvissa sanomista eikä oikein kisatuloksia, mutta paljon selityksiä. Löydökset ovat usein sellaisia, että ne voivat olla haittaava tai ei. Jatkokaupankäynnissä myyjä oli antanut niveliä puuduttavaa ainetta ja luotettu, että en tee toista kertaa dobingtestiä.)

Myyjän kannalta vaarallisinta siis: ei ole sellaisena kun se on -ehtoa, ei ole kirjattu hevosen virheitä eikä hevosta ole läpivalaisttu, ja on kirjattu, että käyttö on urheilukäyttö. Tällöin ostajan on helppo vedota piilevään virheeseen ja että hevonen ei sovellu käyttötarkoitukseen, vaikka vika olisi olosuhteissa ja ratsastajassa.

Jos ostaja vaatii myyjältä jotain vakuuttelua hevosen soveltuvuudesta johonkin tiettyyn käyttötarkoitukseen, voi kauppakirjaan kirjata esim, että "myyjällä ei ole tiedossaan erityisiä esteitä miksi hevonen ei voisi soveltua kyseiseen käyttöön, mutta soveltuvuus tai soveltumattomuus ostajan käyttöön ovat yksin ostajan riskillä". Tällöin myyjä sitoutuu siihen, että hevosessa ei ole havaittu mitään erityisiä käyttötarkoitukseen kelpaamattomuutta indikoivia seikkoja luonteessa tai terveydentilassa. Kannustan rehellisyyteen.

OSTOTARKASTUS

Ostotarkastuksen tarkoitus ja tavoite juristin näkökulmasta

Käytännössä asiakas haluaa selvittää, että onko hevonen terve ja voiko sen ostaa.

Juristin näkökulmasta ostaja saa ostotarkastuksessa tietoonsa ja tunnistaa kauppakohteen fyysiset virheet sekä niihin liittyvät riskit, ja saa niitä seikkaperäisen asiantuntija-arvion. Sitä kautta ostotarkastus määrittää kauppasopimuksen sisältöä. Mitä on sovittu hevosen terveydentilasta ja siihen liittyvistä riskeistä.

Se on erittäin tärkeä. Vain siitä nähdään mitä on oikeasti sovittu. Myyjä kannalta tärkeää.

Hevosen kanssa kaupankohteen virheellisyys sekä virheellisyyden ja sen spekuloituun tulevaisuuden kehitykseen liittyvät riskit ovat kaikkiin muihin kauppalajeihin verrattuna täysin poikkeuksellisessa roolissa. Eli: sama röntgenlöydös voi olla vaikutuksellinen tai vaikutukseton tai vaihdella, kuten esim kissing spine. Itselläni on sellainen hevonen, jolla on näitä löydöksiä ja pahoja. Se on hypännyt viisi kautta GP-tasolla eikä vika ole haitannut. Se vaatii tietynlaista ratsastusta ja ylläpitoa. Jollakin harrastajalla se voisi olla kohta hyvin kipeä.

Ostotarkastuksen taustalla vaikuttavista olosuhteista ja ongelmista

Kaupan osapuolten ymmärrys hevosista ja niiden arvioinnissa merkityksellisistä seikoista on pääsääntöisesti olematonta (ovat asiantuntijoiden varassa.)

Ostajan perusteltuna pitämät hevoseen ja sen käyttämiseen liittyvät odotukset ja käsitys hevoskauppaan liittyvistä riskeistä ovat usein täysin epärealistisia.

Sovellettava laki, osapuolten oikeudellinen asema ja kaupan rakenne ovat tapauskohtaisia.

Kuluttajansuojalaki on lähtökohtaisesti elävien tavaroiden kauppaan täysin soveltumaton ja aiheuttaa myyjille suuria ongelmia. Sitä on koetettu muuttaa esim Ruotsissa, mutta se ei ole tuottanut tulosta.



Fyysisten virheiden merkitys (kliininen vaikutuksellisuus) riippuu asioista, jotka ovat usein niin myyjän kuin ostotarkastusta suorittavan eläinlääkärinkin vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella.

Ratsastuksen tasossa ja jopa tyyliässä tapahtuvat muutokset sekä olosuhteet.

Riski on myös ostajan halu irtautua kaupasta hevosesta johtumattomista syistä. Sopimattomuus ratsastajalle yritetään perustella hevosesta haettavalla fyysisellä virheväitteellä. (mikä tahansa virhe, jolla perustella kaupanpurkua.)

Ostotarkastus on hevoskaupassa poikkeuksellisen tärkeä.

Hevosen käyttämiseen liittyvät ongelmat (riidan aiheet) paikantuvat erittäin usein johonkin ostotarkastuksessa eläinlääketieteellisesti arvioitavissa olevaan seikkaan/ominaisuuteen.

Ostotarkastukseen liittyvien hevoskauppaongelmien tyyppitapaukset:

Jotain ei ole tutkittu, tai on tutkittu eikä havaittu (jälkimmäinen harvinaisempi). Tämä jokin alkaa oireilla tai ei ala, mutta havaitaan jonkin tasoinen virhe jonkin muun tutkimuksen yhteydessä (kissin spine, nivelrikko, vatsahaava). Ostaja esittää virheväitteen ja vaatimuksen myyjälle. Sovellettavasta laista, kaupan osapuolten asemasta ja kaupan ehdoista riippuen ostotarkastuksen suppeus on joko myyjän tai ostajan ongelma. Voi johtaa merkittäviin vahinkoihin ja menetyksiin.

Siinä rytäkässä se hevonen saattaa mennä pilallekin, kun sitä ratsastetaan väärin.

Röntgenlöydös ei välttämättä tarkoita, että hevosessa on vikaa, mutta se voi tulla sellaiseksi.

Panosta ostotarkastukseen.

Paljon riippuu sovellettavasta laista:

KULUTTAJANSUOJALAKI

Kuluttajansuojalaki lähtee siitä, että voi ostaa sian säkissä. Se lähtee siitä, että kun menet Giganttiin ostamaan pesukoneen, niin myyjä vastaa, että koneella voi pestä monta vuotta. Ei selonottovelvollisuutta. EU:ssa ja muissa maissa vastuu on rajattu kahteen vuoteen. Suomessa vanhat viat vaikuttavat jopa kymmeneen vuoteen asti. Eduskunta pidensi direktiivin kahden vuoden rajoitusaikaa, koska se laski, että tiettyjen kestokulutustarvikkeisiin aika on liian lyhyt.

Ostajan asemaa heikentävät sopimusehdot ovat lähtökohtaisesti mitättömiä. Jos sopimukseen on tarkasti merkitty, että ostaja ymmärtää ja viat on lueteltu, niin silloin voidaan mielestäni keventää myyjän vastuuta. Sitä ei ole vielä koeteltu.

Pääsääntöisesti ostotarkastuksen laajuus on myyjän vastuulla ja intressissä.

KAUPPALAKI

Ostajalla on vastuu tarkastaa hevonen huolellisesti.

Myyjän vastuusta ja ostajan riskistä voidaan sopia "mitä vain", paljon variaatioita.

Tavanomaisessa kauppaomallissa käytettäessä sellaisena kun se on -ehtoa, tällöin ostotarkastus määrittelee mitä on sovittu hevosen terveydentilasta ja sen riskeistä.

Havaitut virheet ja niihin liittyvät riskit sisältyvät ostajan riskiin ja muut mahdollisesti myöhemmin havaittavat piilevät virheet jäävät myyjän vastuulle, ellei ole sovittu tiukasta vastuunrajauksesta, jossa ostaja ottaa omaksi riskikseen myös mahdolliset piilevät virheet.

Ostotarkastus ratkaisee millä perusteella ostaja voi tehdä tulevaisuudessa vaatimuksia myyjälle vai voiko ollenkaan.

KL:n alaisissa kaupoissa ostotarkastus on kauppaehdoista riippuen tärkeä joko ostajalle tai myyjälle tai molemmille.

Edelleen pätee: Kannattaa kertoa kaikki tiedossa olevat viat ja heikkoudet: se ei hyppää torstaisin sinistä estettä.

Miljoonahevonen

Myyjän vastuu on vain, jos hän on salannut vai valehdellut jotain.

Hevosella on ammattimainen ratsastaja ja valmentajat.



Ostaja joko hyväksyy piilevine vikoineen tai ei.
ostajan vet team läpivalaisee hevosen.
Näissä tapauksissa ostotarkastus on yksinomaan ostajan intressissä.
Yleensä ei aiheudu ongelmia, koska kaikki ovat ammattilaisia.

Ostotarkastus määrittelee
Paikantuuko havaittu ongelma/virhe myyjän vastuun vai ostajan tietoisin riskinoton alueelle.
Riskinjakokysymys on erityisen merkityksellinen juuri hevoskaupoissa, jotka sisältävät poikkeuksellisen paljon ei hallittavissa olevaa ja ei vakuutukseen piiriin saatettavissa olevaa riskiä.
Ostotarkastus määrittää olennaisesti mistä seikoista ja millä perusteella ostoja voi tehdä perusteltuja vaatimuksia myyjää kohtaan.

TALLIPAIKKASOPIMUKSET

Lähtökohta on, että on kuluttajapalvelusopimus, koska osapuolet ovat elinkeinoharjoittaja ja kuluttaja.
Kuluttajan suojaksi pakottavaa. Ei voida syrjäyttää sopimuksella.
Olosuhteiden on oltava edellytysten mukaisia. Kts ohjeet Hippolis ja Hippos.
Yrittäjä voi joutua todistamaan, että palvelu on tehty huolellisesti.
Kannattaa selvittää vakuutusyhtiön kanssa, että mitä vastuuvakuutus korvaa ja mitä ei
Jos kulkuväylät on hiekottamatta ja viedään hevosia jäisiä teitä, olisi hyvä olla asiakkaalta suostumus siihen, että väylät voivat olla hiekoittamatta. Jos hevonen kaatuu ja omistaja, niin siinä ollaan korvausvastuussa.

Tarkista luottotiedot (varattoman kanssa olet lirissä) ja taustat. Muiden talliyrittäjien kokemukset. On huijareita, jotka vievät tallista toiseen, eivätkä maksa

Jos omistaja ei maksa tai katoaa, niin tie on vaikea ja hidas.
Eläinsuojelutapauksissa vaikea, koska eläinlääkäri katsoo, että täysihoitotallissa hevonen ei ole heitteillä ja se on tallinpitäjän ongelma.
Omistajanvaihdokset ovat vaikeita, jos omistaja ei ole myötävaikuttamassa nimikirjoituksin tms.

Kirjaa tallisopimukseen ainakin nämä
Osapuolet (ei alaikäisen nimiin, tai molempien vanhempien allekirjoitukset)
Irtisanomisaika
Tallinpitäjän oikeus määrittää ja vaihtaa karsina
Vuokrantarkastusmenetelmä
Vuokran määrä
Vuokran vastike, mitä kuuluu ja mistä erikseen (huom eri kuivikelaadut)
Tilapäinen poissaolo, vaikuttaako vuokraan (huom, voi vaikuttaa irtisanomisajan vuokran määrään)
Korvausvastuun rajoittaminen, asiakkaan vakuutukset
Omistaja vastaa eläinlääkäristä
Kenelle ilmoitetaan jos hevonen loukkaantuu tai sairastuu. Jos omistajaa ei saada kiinni, tallinpitäjällä on oikeus teettää välttämätön eläinlääkärin suosittelema lääkintätoimenpide omistajan vastuulla ja kuluvastuulla (enimmäishinta?)

Yrittäjän pantti- pidätys ja lopetusoikeus
Lakiperusteinen pantti-/pidätysoikeus: kuluttajasuojalaki ja kauppakaari sekä laki elinkeinoharjoittajan oikeudesta myydä noutamatta jätetty esine (hitaita)
RL vakuusoikeudellinen loukkausrikos
Edelleen myyminen hankalaa muuten kuin ulosoton kautta omistajanvaihdoskirjauksen estyessä ilman täytäntöönpanokelpoista tuomiota.
Eläinsuojelu, huostaanotto, jos omistaja on hävinnyt
Saatavan ulosotto ja hevosen realisointi (edellyttää velkomustuomiota)



Tallisopimuksen esimerkkilauseita vaikeuksien varalle:

Mikäli hevosen omistaja ei suorita hänelle tämän sopimuksen mukaan kuuluvia maksuja, yrittäjällä on oikeus pidättää hevonen siihen saakka, kunnes maksut on suoritettu viivästyskorkoineen. (Hevosta ei saa ratsastaa eikä hoitaa, ennen kuin maksut on maksettu.)

Mikäli maksut ovat olleet suorittamatta kahden kuukauden ajan, yrittäjällä on oikeus omistajaa enempää kuulematta myydä hevonen julkisella huutokaupalla. Tässä tapauksessa omistaja on velvollinen toimittamaan asiakirjat (sis passi) ja myötävaikuttamaan kauppaan.

Mikäli hevosta ei myyntiyrityksistä huolimatta ole onnistuttu myymään 14 vrk kuluessa myynti-ilmoituksen julkaisemisesta, tai mikäli omistaja ei ole suostunut myötävaikuttamaan hevosen myyntiin toimittamalla yrittäjälle hevosen asiakirjoja ja ilmoittamalla hyväksyvänsä omistajanvaihdoksen 14 vrk kuluessa vaatimuksesta, on yrittäjällä oikeus lopettaa hevonen omistajan kustannuksella.

Hevosen myynti- ja lopetusuhasta tulee ilmoittaa omistajalle 14 vrk ennen myynti- tai lopetustoimiin ryhtymistä.

Siinä tapauksessa, että omistajaa ei tavoita 14 vrk kuluessa kirjatun kirjeen omistajalle postittamisesta (omistaja ei kuittaa saaneensa kirjettä tiedoksi), on yrittäjällä kuitenkin oikeus myydä, tai mikäli myynti ei edellä selostetusti onnistu, lopettaa hevonen, kun 21 vrk on kulunut kirjeen omistajan tässä sopimuksessa antamaan, tai myöhemmin kirjallisesti päivittämään postiosoitteeseen postittamisesta.

KYSYMYKSIÄ

Millaisia tapauksia sinulla on tyypillisesti ollut:

Yleisin tapaus on, että myyjä lähestyy lakimestä, että hän on puoli vuotta sitten myynyt hevosen ja ostaja haluaa sen palauttaa. Se esimerkiksi on alkanut ontumaan, mutta eläinlääkäriin papereista ei saa oikein selvää, että onko se ollut jo aiemmin tai olisiko se ostotarkastuksessa pitänyt huomata.

Toinen tyyppitapaus, että on hyvässä uskossa ostettu hevonen, joka ei ole ollut yhtään sitä mitä sen piti olla. Rikki tai käytöshäiriöinen. Ihmiset ovat yllättävän hyväuskoisia. Ostetaan jopa Googlen käännohjelmalla 20 000 euron hevonen velaksi näkemättä. Ostajalla on vastuu kysyä oikeat kysymykset. Euroopasta tuodessa kannattaa huomioida, että välittäjä pääsee vähemmällä vastuulla. Sitä käytetään vastuun rajoittajana kaupoissa.

Riidellääkö paljon?

Kyllä. On satoja tapauksia.

Ravihevosista ei riidellä juurikaan. Ratsuhevosissa se ostaja vaikuttaa niin paljon sen hevosen käyttöominaisuuksiin. Ravurilla on lähinnä se terveystilanne ja ammattimaiset ja kokeneet käsittelijät. Kärryiltä ei myöskään pääse vaikuttamaan ihan niin paljon hevosen käyttäytymiseen.

Lämminverinen ravuri on lisäksi helpompi käsitellä. Käsittelyvaikeuksia tulee vähemmän. Niitä on varsasta asti ammattimaisesti käsitelty.

Onko vaaran merkkejä, että kaupassa voi olla jotain mätää

Kilpahevonen: Mieti, jos sinulle tarjotaan mahdollisuus ostaa edullisesti huippuhevonen. Jos se on hyvä kilpahevonen, sillä kilpaillaan koko ajan. Jos ei ole kilpailtu, niin se on huono merkki. Tänä päivänä kilpailusuoritukset kuvataan aina. Jos muka ei ole yhtään kuvattua rataa, niin se on vaaranmerkki. Jos on pitkiä taukoja, niin on oltava selitys, että miksi. Ei riitä selitykseksi, että ratsastajan kiinnostus on loppu. Hyvällä hevoselle löytyy aina ratsastaja.

Harrastajapuolella. Taustat on hyvä selvittää. Koeta soittaa edellisille omistajille. Paljolta säästyt. Jos ostat diileriltä, niin tod näk se ei ole lähtömaassa maksanut tonnia enempää, jos se maksaa Suomessa 7 tonnia. Se voi olla tosi hyvä harrastehevonen, mutta voi olla ettei se ole.

On hyvä katsoa myyjän luottotiedot. Kaikkiin sopimussuhteisiin ryhtyminen on riski. Luottotiedottoman kanssa toimiminen voi tarkoittaa, että myyjä esittää perusteettomia asioita sopimukseen. Suomessa on



vähävaraisella oikeus maksuttomaan oikeudenkäyntiin. Varaton henkilö voi jopa kiusallaan käydä oikeutta ilman riskiä.

Mitä, jos ostotarkastus jää tekemättä

Riippuu siitä, että ketkä ovat osapuolet ja minkä lain piirissä asiaa tutkitaan. Jos ollaan kuluttajia, saat lähtökohtaisesti ostaa sian säkissä. Jos myyjä sanoo, että tämä hyvä ja sopii sinulle, niin ostaja on vahvoilla. Jos kauppala puolella, ostaja ei saa vedota seikkaan, joka olisi havaittu huolellisessa ostotarkastuksessa.

Voiko kauppakirjaan merkitä etuosto-oikeuden:

Suomessa on sopimusvapaus. Voi sopia melkein mistä tahansa, kun se toteuttaa hyviä tapoja. Mitä sitten kun sitä ei noudateta. Poliisi ei nimittäin sitä hevosta hae pois. Ratkaisu on SOPIMUSSAKKO.

Voiko hevosen myydä loppuelämän kotiin.

Voiko kieltää myymästä eteenpäin? Voi, mutta täytyy olla sopimuksessa sopimusehto mikä on sopimussakko, jos sopimusta rikotaan.

Mitä jos ostaa hevosen, että kuukauden päästä siinä ilmenee vika.

Jos se on olennaisesti käyttöä haittaava ja viasta ei ole kerrottu, niin kaupan purku on mahdollinen. Tietoa on mahdollista saada sosiaalisesta mediasta niin paljon, että suosittelen myyjää rehellisyyteen. Kaikki tieto terveydestä, tuloksista ja käsiteltävyydestä.

Millaisella lauseella ratsastuskoulu voi myydä yksityiselle ostajalle hevosen, jolla on vikoja. Kutoo, tms. Tähän kysymykseen Antti Linna näyttää esimerkiksi oman hevosensa kauppakirjan. Se on hyvin seikkaperäinen ja pitkä.

Siinä on esim kohta: "Ostajan odotukset ja oletukset hevosen ominaisuuksista

Ostaja on koeratsastanut ja ollut tyytyväinen siihen, miten Hevonen toimii ja käyttäytyy ratsastuksessa ja maasta käsiteltäessä."... tiedot terveydentilasta, ominaisuuksista, myyjän tiedossa olevissa asioista.

Siinä määritellään ostajan riski ja vastuu tulevaisuudessa.

Siihen on myös kirjattu, että myyjällä ei ole tietoa, onko se sopiva ratsu lapselle.

Sopimuksessa myös todetaan, että hevonen myydään kilpailulliset suoritukset huomioiden edullisesti, koska sillä on ratsastuksellisia haasteita.

Sopimuksessa on hevosen ominaisuuksiin liittyviä tietoja ja ohjeita: on arka piikittää, on ääniherkkä.

... tuollaisia asioita voi laittaa, mutta malliasiakirja on vaikea. Mutta tässä esimerkkiä.

Eläinlääkärin vastuu ostotarkastuksessa?

Asiantuntija vastaa, että palvelu on hyvää. Havaitsemattomasta virheestä voi joutua vastaamaan.

Itsehoitotallit

Mitä jos hevonen potkaisee vuorossa olevaa hoitajaa. Kenen työntekijä on. Mutta jos kaikki käyvät yhdessä hoitamassa, silloin jokainen vastaa omasta toiminnastaan. Jos on joku ikään kuin kaveripohjalta auttamassa, että saa ratsastaa, niin siinä tullaansiihen, että onko se työsuhte vai harrastusta. Omistajat ja heihin liitoksissa olevat ihmiset vastaavat omasta toiminnastaan. Työntekijä sen sijaan pitää vakuuttaa, ja jos se laiminlyödään niin voidaan olla isoissa ongelmissa.

Alaikäinen sopimuskentekijä

Aika usein ne ovat alaikäisen nimissä. Silloin sopimus voi olla mitätön. Olen riidellyt kärjäoikeudessa menestyksellisesti, mutta silloin vastapuoli ei hoksannut vedota siihen. Aika usein käytännössä vanhemmat tulevat riitaan mukaan ja asia sovitaan.

Kysymys vielä hevoskaupasta

Ostetaan hevonen käytettäväksi aktiiviseen käyttötarkoitukseen, eikä ole kirjattu, että myyjä ei vastaa siitä onko hevonen siihen käypä, niin silloin käy äkkiä, että myyjä on vastuussa. Dobing-testi kannattaa tehdä joka kerta, niin nähdään, onko kipulääkitystä.

Vaiva on voinut parantua levossa, joskus vaiva katoaa, kun juoksutetaan. Keinoja on.



Eläinlääkäriin lausunto on silloin tärkeä. Onko vaiva todennäköisesti ollut jo ostohetkellä ja jos poissulkevia lausekkeita ei ole.

Some-kysymys

Voiko talliyrittäjä varoittaa julkisella postauksella asiakkaasta, joka ei ole maksanut. Miksi ei, voi olla kunnianloukkausrikos ja julkisessa mediassa, se voi olla törkeä. Mutta jos se pitää paikkansa, niin miksi ei.

Voiko tallipaikkasopimuksessa käyttää vuokravakuutta?

Se olisi järkevää, mutta kulut ovat niin suuret, että takuuvuokran pitäisi olla niin suuri. Se kuitenkin olisi järkevää. Varsinkin jos maksukyvytön, niin ottaisin ehdottomasti maksun ennakkoon, jotta ehtisin reagoida.

Entä jos/kun myyjä ei tiedä kaikkea, kun on omistanut hevosen vain kuukauden.

Voi käydä niin, että myyjä voi joutua vastaamaan asioista, joista hänellä ei ole tietoa. Esim tapaus, kun hevosella oli pitkälle edennyt syöpä ja se piti kolmen kuukauden kuluttua lopettaa. Myyjä ei tiennyt, mutta lähtökohtaisesti hän on piilevästä virheestä vastuussa. Voi joutua ilman että on tehnyt mitään vilpillistä tai väärin, voi joutua palauttamaan myyntisumman.

Voiko palata ensimmäisen myyjän puoleen? voi, riippuen kuinka pitkä aika siitä on ja mikä on eläinlääkäriin lausunto.

Eläinlääkäriin tilaaminen

Pitääkö tallinpitäjän maksaa, jos hän on lääkärin tilannut, eikä omistaja maksa.

Riippuu kenen välille sopimus on syntynyt. Kannattaa ottaa sopimukseen lauseke, että eläinlääkäriin maksuista vastaa omistaja.

Omistajan vastuu vuokraajan vahingosta

jos vuokraaja putoaa tai hevonen potkaisee, niin omistajan vastuu voi syntyä vain silloin, kun omistaja ei ole kertonut, että tällä on tapana potkia tai pudottaa hevosen selästä. Muuten jokainen vastaa omasta toiminnastaan.

Paljonko maksaa juristilla kauppasopimuksen teko

Kauppasopimuksen teko maksaa alkaen 500 euroa, kun se tehdään. Mutta teen konsultaatiota, mistä löytyy hevosen tulostietoja ja taustoja hevosesta Euroopassa.